

## 宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）

（招标编号：HNXZ-2020-YZ-XMZB-0726-01）

项目所在地区：湖南省,永州市,宁远县

### 一、招标条件

本宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1015.757419万元，招标人为宁远县人民政府舜陵街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：泠江农贸市场片区(一期)包括县九疑路烟草公司大院内家属区、县建设路原二轻局家属区、县城管和综合执法局建委家属区等15个老旧小区。泠江农贸市场片区(二期)包括县舜陵街道办事处内新家属区、县舜陵街道办事处内老家属区、原县民政局大院内家属区等13个老旧小区；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）；

### 三、投标人资格要求

(001宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）的

投标人资格能力要求：2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；2.3

拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上资格资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；2.4



拟任技术负责人具备市政公用工程相关专业中级及以上职称； 2.5 本次招标  
接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表不接受联合  
体投标2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /  
个标段投标，但最多允许中标 /个标段（适用于分标段的招标项目）； 2.7  
类似工程业绩要求：  不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） 企业承担过1项类似工程；  
 拟任项目经理承担过1项类似工程 2.8

其他要求：投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2020年10月12日 10时00分到2020年11月03日 09时29分

获取方式：5.1 有投标意愿者，请于2020年10月12日至2020年11月03日9时  
30分止（北京时间，下同）在永州市公共资源交易网([http://ggzy.yzcity.gov  
.cn/](http://ggzy.yzcity.gov.cn/))下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文  
件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、  
最高投标限价、合同条款等。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年11月03日 09时30分

递交方式：永州市市民服务中心三楼第六标室（冷水滩区岚角山镇迎宾路  
东段，永州市市民服务中心三楼）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2020年11月03日 09时30分

开标地点：永州市市民服务中心三楼第六标室（冷水滩区岚角山镇迎宾路  
东段，永州市市民服务中心三楼）

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为宁远县建设工程招标投标管理领导小组办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：宁远县人民政府舜陵街道办事处



地 址：宁远县舜陵街道

联 系 人：郑晨阳

电 话：15874677977

电子邮件：nyslbsc@163.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：唐建国

电 话：0731-85181563

电子邮件：2752270020@QQ.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期），项目审批、核准或备案机关名称宁远县发展和改革局  
批文名称及编号宁发改许准字【2020】58号  
，项目业主为宁远县人民政府舜陵街道办事处，主要建设内容宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）建设项目  
，项目总投资为10157574.19元，资金来源上级资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：宁远县泠江南片区老旧小区改造及配套设施建设工程项目（一、二期）；

1.2.2 建设地点：印山社区、重华社区、舜峰社区、莲花社区；

1.2.3

项目基本情况：泠江农贸市场片区(一期)包括县九疑路烟草公司大院内家属区、县建设路原二轻局家属区、县城管和综合执法局建委家属区等15个老旧小区。泠江农贸市场片区(二期)包括县舜陵街道办事处内新家属区、县舜陵街道办事处内老家属区、原县民政局大院内家属区等13个老旧小区；

1.3

工期要求：总工期拟定60天（日历天）（具体完工事项以合同约定为准）；

1.4

招标范围：泠江农贸市场片区(一期)包括：建筑外立面修缮14536m<sup>2</sup>，楼梯间修缮33座，屋面防水修缮7845m<sup>2</sup>，新铺沥青面层5609m<sup>2</sup>，水泥路面修缮4759m<sup>2</sup>，人行道4220m<sup>2</sup>，人行道123m<sup>2</sup>，篮球场地坪漆633m<sup>2</sup>，车行道标线251m<sup>2</sup>，划分机动车停车位104个、非机动车停车位236个，栏杆46m，移动灭火器188组，现状排水沟增设（更换）盖板348m，新建排水沟15m，DN150雨水管10m，DN300雨水管179m，DN400雨水管347m，φ1000雨水检查井10座，φ1000雨水沉泥井1座，

单算偏式雨水口6座，DN300污水管460m， $\phi$ 1000污水检查井18座，树池287m，花基54m，种植乔灌木56株、地被植物1563m<sup>2</sup>，塑胶地板39m<sup>2</sup>，石汀步27m<sup>2</sup>，智能垃圾分类区2座，分类垃圾桶21套，健身器材20套，党务宣传栏12套。冷江农贸市场片区(二期)包括：建筑外立面修缮1440m<sup>2</sup>，楼梯间修缮13座，屋面防水修缮2746m<sup>2</sup>，新铺沥青面层18240m<sup>2</sup>，水泥路面修缮5424m<sup>2</sup>，车行道标线165m<sup>2</sup>，划分机动车停车位166个、非机动车停车位172个，庭院路灯15座，移动灭火器41组，现状排水沟增设（更换）盖板424m，新建排水沟140m，DN300雨水管130m，DN400雨水管297m， $\phi$ 700雨水检查井8座， $\phi$ 1000雨水沉泥井2座，单算偏式雨水口25座，DN300污水管9m，DN400污水管274m， $\phi$ 700污水检查井9座， $\phi$ 1000污水沉泥井2座，树池28m，种植地被植物112m<sup>2</sup>，智能垃圾分类区1座，分类垃圾桶9套，休闲座椅3套，健身器材8套，党务宣传栏3套。（具体详见招标人提供施工图纸及工程量清单）；

1.5 质量要求：达到国家合格工程验收标准。

1.6

保修要求：建筑工程质量管理条例2019年4月23日修订版第六章之保修规定。

1.7 标段划分：本项目按一个标段划分。

## 2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上资格资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4 拟任技术负责人具备市政公用工程相关专业中级及以上职称；

## 2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的\_\_/\_  
个标段投标，但最多允许中标\_\_/\_个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；

拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法；  
综合评估法I；综合评估法II。

## 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2020年10月12日至2020年11月03日9时30分止（北京时间，下同）在永州市公共资源交易网(<http://ggzy.yzcity.gov.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在永州市公共资源交易中心网(<http://ggzy.yzcity.gov.cn/>)进行注册登记和CA认证，需要按照招

标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

## 6. 投标文件的递交

### 6.1

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为**2020年11月03日 09时30分**，请投标人登录**永州市公共资源交易中心网**（投标人供应商登录——  
用 户 登 录 下 方 ——  
投标文件制作工具下载）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在**投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件**。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

### 6.2

因永州市电子招投标系统处于试运行阶段，请各投标人递交纸质投标文件备用，开标时间为**2020年11月03日09时30分**，地点为**永州市市民服务中心三楼第六标室**（冷水滩区岚角山镇迎宾路东段，永州市市民服务中心三楼）。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为**2020年11月03日10时00分**（投标截止时间后30分钟）。请投标人确保投标文件在规定时间内解密。解密可到永州市公共资源交易中心现场自助解密一体机解密，也可远程解密（使用制作投标文件的企业CA锁登录系统à我的项目à项目流程à开标签到解密）。

6.3 招标文件每套售价400元，递交投标文件时一同缴纳。

本项目以电子投标文件为准，原则上按6.1的要求执行，如遇突发情况需启动纸质投标文件时，按6.2要求执行

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）永州市公共资源交易中心网（<http://ggzy.yzcity.gov.cn/>）上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为**宁远县建设工程招标投标管理领导小组办公室**，电话**0746-7225211**。

## 9. 其9.1

投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。

### 9.2

本项目招标电子工程量清单格式为：HNZB，电子投标报价格式为：HNTB，清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测，详情请咨询：13962228303 QQ: 842258329。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的，自行负责。

9.3由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询，咨询联系方式：17708486488 QQ:1173895281。

### 9.4

开标注意事项：投标人自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本招标项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标；投标人不得出现上述情形，否则按无效投标处理。

## 10. 联系方式

招 标 人：宁远县人民政府舜陵街道办事处；

地 址：宁远县舜陵街道；

联 系 人：郑晨阳；

电 话：15874677977；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：唐建国；

电 话：15399963988 0746-8663988；