

# 长沙经开区南雅经开学校项目勘察、方案及初步设计项目招标公告

(招标编号: A4301002020091608001)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 长沙县

## 一、招标条件

本长沙经开区南雅经开学校项目勘察、方案及初步设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金359.5万元, 招标人为长沙鑫业建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目用地位于开元东路以北、长界路以东、长峰路以南, 拟规划净用地126.8亩(84521m<sup>2</sup>), 总建筑面积约9.4万m<sup>2</sup>, 建筑使用功能为小、中学部教学楼、图文信息中心、综合楼、办公楼、食堂、操场、科技楼、职工宿舍等。

(最终以实际批复的建筑面积为准)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙经开区南雅经开学校项目勘察、方案及初步设计项目;

## 三、投标人资格要求

(001长沙经开区南雅经开学校项目勘察、方案及初步设计项目)的投标人资格能力要求: 详见公告附件;

本项目 **允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从2020年09月29日 07时00分到2020年10月22日 08时58分

获取方式: 网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2020年10月22日 08时59分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2020年10月22日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心（长沙市岳麓区岳华路279号）相应开标室

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙经济技术开发区政府采购与招投标办公室。

## 九、联系方式

招标人：长沙鑫业建设投资有限公司

地址：长沙经济技术开发区蓝田北路1号梦工厂工业配套园B1栋301

联系人：吴静波

电话：0731-84095478

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：邹琦、袁咏、赖炳

电话：0731-85181563

电子邮件：hnxzcsx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构  （盖章）

# 长沙经开区南雅经开学校项目勘察、方案及初步设计项目招标公告

## 1. 招标条件

投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、方案及初步设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长沙经开区南雅经开学校项目勘察、方案及初步设计项目

2.2 建设地点：开元东路以北、长界路以东、长峰路以南

2.3

项目规模：项目用地位于开元东路以北、长界路以东、长峰路以南，拟规划净用地126.8亩（84521m<sup>2</sup>），总建筑面积约9.4万m<sup>2</sup>，建筑使用功能为小、中学部教学楼、图文信息中心、综合楼、办公楼、食堂、操场、科技楼、职工宿舍等。

（最终以实际批复的建筑面积为准）

项目分为中（初中）、小学部，中学计划为36班、小学计划为48班。其项目用地容积率上限为1.0，建筑密度30%，建筑限高45m，绿地率30%。

2.4 项目投资估算：40000万元。

2.5 资金来源：国有企业自筹

2.6

设计周期：总设计周期（含勘察）60日历天；中标通知书发出后15天内提交评审方案，方案评审通过45天内完成初步设计批复、初步设计概算批复等设计工作；勘察、测量满足设计进度要求。招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用。投标人在投标时应充分考虑并承诺自行承担因工期调整所发生的相关费用。

2.7 招标范围：

1) 设计

设计内容：具体包括但不限于项目红线内所有主体建（构）筑物（含幕墙、钢结构）的土建及基本装修设计（满足学校开学使用要求）、公共区精装修设计、BIM及装配式构件设计（全专业）、专项设计（含绿建、海绵城市（如需）等相关设计）、道路设计、园林景观设计、机电设计（给排水设计、强弱电设计[含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程]、



暖通设计、建筑智能化等）、消防设计（优先采用物联网技术）、人防设计、节能设计、防雷设计、环境配套设计、亮化设计（含楼宇亮化）等所有需要进行设计的方案和初步设计工作，并配合业主编制施工图设计阶段发包人技术要求文件。

工程设计阶段：（1）规划方案设计阶段；（2）初步设计阶段。

## 2) 勘察

本次招标勘察费用(含原貌测量)包括但不限于原貌测量、初勘、详勘、施工勘察及相关后续服务工作。

2.8 标段划分：一个标段

2.9 其他：/

## 3. 投标人资格要求

3.1企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照（事业单位法人证书），营业执照（事业单位法人证书）处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设信息网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务入湘登记证》（处于有效期内）；

3.2企业具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业行业资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业资质甲级，且资质证书处于有效期内。

3.3具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察）乙级及以上资质，且资质证书处于有效期内。

3.4企业近三年（以提交投标文件截止时间前36个月内为有效）至少承担过一个单项合同总建筑面积4万m<sup>2</sup>及以上的公共房屋建筑工程设计项目入围业绩。

（入围业绩证明材料提供以中标通知书、设计合同、经建设行政主管部门批准的初步设计批复或初步设计备案表为准，以上资料须同时提供；如以上资料中不能体现项目规模的，须提供建设单位出具的证明作为补充资料。）

3.5拟任项目设计负责人应具有国家壹级注册建筑师和建筑工程相关专业高级及以上职称。

3.6拟任项目勘察负责人应具有注册土木（岩土）工程师资格。



3.7拟任本次投标的授权委托代理人、项目设计负责人、项目勘察负责人必须是本企业在职人员；（根据长沙市住建局文件《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》疫情期间以及生产恢复期间，参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职职工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。）

3.8无其他明文禁止参与投标的记录。

3.9本次招标接受联合体投标。联合体投标的，还应满足下列要求：

（1）联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（3）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

（4）以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

（5）联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体各成员均具有约束力。

（6）其他要求：

1）联合体牵头人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业行业资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）专业资质甲级，且资质证书处于有效期内。

2）联合体各方必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人资格、自主经营、独立核算的事业单位或企业单位；且营业执照在有效期内。

3）联合体成员不得超过2家，投标时须提供有效的联合体协议且协议中应明确各方在本标段中所承担的工作量。



3.10与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### 4. 评标办法及资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审查，评标办法采用“综合评估法”。

#### 5. 投标担保

5.1采用承诺的形式，格式详见第六章投标文件格式六；

5.2未按要求承诺的，评标委员会应否决其投标。

#### 6. 招标文件的获取及澄清答疑发布

6.1凡有意参加投标者，请从2020-09-29日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台、长沙经济技术开发区门户网站进行网上下载/获取招标文件和资料。通过网络下载，其招标文件和资料与书面招标文件和图纸具有同等法律效力。

6.2投标人若对招标文件有任何疑问，应于2020-10-04（含）17时00分前以不署名的形式在长沙公共资源交易电子服务平台提出。疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称。

6.3答疑文件、招标文件修改澄清文件将在长沙公共资源交易电子服务平台、长沙经济技术开发区门户网站发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

#### 7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2020-10-22 9 时 00分，地点为登录长沙工程建设电子交易系统上传投标文件（CSGCTF格式）。

7.2逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理；

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

#### 8. 发布公告的媒介



本次招标公告同时在以下网站发布：《湖南省招标投标监管网》  
[www.bidding.hunan.gov.cn](http://www.bidding.hunan.gov.cn)、《长沙经济技术开发区门户网站》（<http://www.cetz.gov.cn>）、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csaggzy.cn>。

## 9. 招标人补充的其他内容

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台下载招标文件、图纸、新点投标文件制作工具（长沙工程版）等资料。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用“新点投标文件制作工具（长沙工程版）”制作CSGCTF格式投标文件。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。投标人需要按照招标文件要求办理电子印章（含CA数字证书），电子印章包括企业法人公章、法定代表人章、授权委托书代理人章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

电子印章（含CA数字证书）办理地址：长沙公共资源交易中心（长沙市岳麓区岳华路279号）一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899。

9.2按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csaggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》，按流程完成信息填报及入库公示工作。

9.3招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档的，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙鑫业建设投资有限公司

地 址：长沙经济技术开发区蓝田北路1号梦工厂工业配套园B1栋301

联 系 人：吴女士

电 话：0731-84095478



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：邹琦、袁咏、赖炳

电 话：0731-85181563

#### 11. 本项目行政监管

长沙经济技术开发区政府采购与招投标办公室

联系电话：0731-84020090

