

湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程招标公告

(招标编号：HNXZ-2019-123- RKZB -1149)

项目所在地区：湖南省,长沙市,岳麓区

一、招标条件

本湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金286万元，招标人为湖南大学招标与采购中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：具体详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程；

三、投标人资格要求

(001湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程)的投标人资格能力要求：3.

1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）；

3.2

具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.3

企业承担过一个施工类似工程业绩，类似工程业绩考核期限1080天，自竣工验收资料中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止，具体要求：

施工类似工程项目业绩指单项合同金额不少于140万元的建筑工程项目；

3.4 项目负责人为 建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师执业



资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程；技术负责人具有 建筑工程 专业 中级及以上

职称；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.15.1项要求。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2019年12月26日 09时00分到2020年01月02日 17时00分

获取方式：请从2019年12月 26日~2020年1月

2日时止（北京时间，下同节假日休）每天上午9:00-12:00，下午14:00-17:00在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（东二环锦泰广场国际商务中心507室）获取招标文件、图纸及工程量清单。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年01月16日 09时30分

递交方式：长沙市岳麓区天马路27号湖南大学招标与采购中心101开标室。

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年01月16日 09时30分

开标地点：长沙市岳麓区天马路27号湖南大学招标与采购中心101开标室

七、其他

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南大学纪委监察处。

九、联系方式

招 标 人：湖南大学招标与采购中心

地 址：长沙市岳麓区天马路27号湖南大学招标与采购中心

联 系 人：彭老师

电 话：0731-88821519

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心五楼

联 系 人： 王小姐

电 话： 84432709-2049

电子邮件： 1401292351@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）



湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目**湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程**，招标编号：HNXZ-2019-123- RKZB - 1149，已由湖南大学批准建设，建设资金来自国家资金，项目出资比例为100%。招标人为**湖南大学招标与采购中心**，招标代理机构为**湖南省湘咨工程咨询有限责任公司**，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：**湖南大学南校区望江楼智库研究中心修缮工程**

2.2 建设地点：**湖南大学南校区内**

2.3 规模：**投资金额约286万元**

2.4 **工期要求**：90日历天

2.5

质量要求：**符合《工程施工质量验收规范》与《建筑装饰装修工程质量验收规范》，达到合格标准**

2.6 **保修要求**：按《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部令第80号)要求保修

2.7

招标范围：**将学校望江楼改造为智库研究中心，将楼栋按新的功能要求进行整体改造。具体详见工程量清单、图纸。**

2.8 标段划分：**不分标段**

3. 投标人资格要求

3.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；**湖南省外企**

业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准);

3.2

具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质,安全生产许可证处于有效期;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

3.3

企业承担过一个施工类似工程业绩,类似工程业绩考核期限1080天,自竣工验收资料中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止,具体要求:

施工类似工程项目业绩指单项合同金额不少于140万元的建筑工程项目;

3.4 项目负责人为 建筑工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师执业资格,具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程;技术负责人具有 建筑工程 专业 中级及以上 职称;施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.15.1项要求。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 评标办法

本项目评标办法采用湘建监督[2018]238号文件“**综合评估法(I)**”。资格审查方式为**开标后资格审查**。

5. 投标保证金

投标保证金的金额为:人民币叁万元整(¥30000.00元),由投标人基本账户转入投标保证金的托管账户。投标保证金到账截止时间为:开标前一日下午17:0

0分止。投标保证金具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第3.

4.1项规定。

托管账户开户名称:湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

托管账户开户银行:招商银行长沙分行营业部

托管保证金账号:7319 0315 6810 711

6. 招标文件的获取以及澄清答疑发布

6.1 请从2019年12月 26日~2020年1月

2日时止(北京时间,下同节假日休)每天上午9:00-12:00,下午14:00-

17:00在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(东二环锦泰广场国际商务中心507室

)获取招标文件、图纸及工程量清单。

持以下资料购买招标文件:

(1)单位介绍信

(2)法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份
证

(3)营业执照副本(及资质证书副本复印件)

(4)企业安全生产许可证副本(复印件)

(4)单项合同金额不少于140万元的建筑工程项目,提供中标通知书或合同
或竣工备案表(复印件)。

以上资料留复印件,复印件须逐页加盖公章。

6.2 招标文件每套售价400元,售后不退。

6.3

澄清答疑采用书面方式。招标人对招标文件、工程量清单的澄清答疑均采用书面发布。

7.投标文件的递交

7.1投标文件递交截止时间为2020年1月16日09时30分，地点为长沙市岳麓区天马路27号湖南大学招标与采购中心101开标室。

7.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，或投标人未按本项目招标公告第6.1款规定获取招标文件的，招标人将拒收。

7.3

投标人拟任本项目的项目负责人须亲自到场参加投标，授权委托代理人必须为拟任本项目的项目负责人。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公告服务平台》、《中国政府采购网》、《湖南大学招标与采购中心网站》上发布。

9. 行政监督

本次招标项目招投投标监督机构为湖南大学纪委监察处。

10. 招标人补充的其它内容

无

11. 联系方式

招标人:湖南大学招标与采购中心

地址:长沙市岳麓区天马路27号湖南大学招标与采购中心

联系人:彭老师

联系电话:0731-88821519

招标代理机构:湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址:长沙市东二环一段1139号 锦泰广场 湖南国际商务中心五楼507室

联系人:王小姐、钟先生

联系电话84432709-2049/15079079792

传真:0731-84429055