

中南大学湘雅二医院监理服务单位入库招标公告

(招标编号：HNXZ-2017-ZB02-RKZB-0038-06)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本中南大学湘雅二医院监理服务单位入库已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为中南大学湘雅二医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中南大学湘雅二医院监理服务单位入库；

三、投标人资格要求

(001 中南大学湘雅二医院监理服务单位入库)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2018 年 12 月 03 日 09 时 00 分到 2018 年 12 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2018 年 12 月 24 日 14 时 00 分

递交方式：详见公告正文纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2018 年 12 月 24 日 14 时 00 分

开标地点：详见公告正文

七、其他

本招标项目中南大学湘雅二医院监理服务单位入库，建设资金为上级拨款或单位自筹，项目出资比例为 100%。招标人为中南大学湘雅二医院，招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

一、项目基本情况

1.1、项目名称：中南大学湘雅二医院监理服务单位入库；



- 1.2、建设地点：长沙市人民中路 139 号；
- 1.3、项目规模 监理费在人民币 20 万元以下的工程监理（具体范围最终以中南大学湘雅二医院招标投标管理办法细则规定）。
- 1.4、招标范围：包含但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。本次招标共入围 2 家单位。
- 1.5、服务周期：定点 2 年，合同一年一签。
- 1.6、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格。
- 1.7 具体项目安排方式：招标人根据入库单位在院的服务水平，合理分配；
- 1.8 其他：本次公开组建的建设项目设计监理服务库将根据评委推荐的投标人最终排序情况，在公示结束之后，确定第一至第二名作为本项目的入库单位，并分别与该 2 名入库单位签订常年服务合同。入库单位因不履行合同或其他原因导致出库的，招标人将按评委推荐的投标人排序顺序进行补录，保证库里单位始终为原数量。

二、投标人资格要求

- 2.1、投标人具备独立法人资格的单位，且营业执照（事业单位法人证书）处于有效期内；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务企业入湘登记证》（处于有效期内）；
- 2.2、投标人具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；
- 2.3 关键岗位人员要求：
 - （1）现场监理部关键岗位人员数量不得低于湘建建（2015）57 号文件规定的最低配备标准，即至少总监理工程师 1 人、专业监理工程师 2 人（土建、安装各 1 人）、监理员 1 人。现场监理部关键岗位人员不得同时在其他建设工程项目中任职（总监理工程师除外），不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员。特别要求：本次人员配备仅为入库基本人员，在合同执行期内关键岗位人员不得随意更换，否则视为自动放弃入库资格。
 - （2）拟任项目负责人须持有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书，证书注册单位须与投标人名称一致，且在长沙市行政区域内（包括长沙县、望城区、浏阳市、宁乡县）同时担任不超过 3 个建设工程项目的总监理工程师（不允许有外地在监项目），拟任总监理工程师已在其他项目任总监的应配备总监代表，总监代表应具备房屋建筑工程专业国家注册监



工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书，不得有在监项目；

(3) 拟任专业监理工程师应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书。

(4) 拟任监理员应取得国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书或湖南省监理工程师证书或湖南省监理员证书。

(5) 岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致。

(6) 所有关键岗位人员必须是本企业在职人员，并提供人力资源和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年（2018年6月-2018年11月）连续3个月的社保证明材料。

2.4 无其他明文禁止参与投标的记录。

2.5 本次招标不接受联合体投标。

2.6 投标人不得出现下述情形，否则按废标处理：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（3）投标人在过去三年内（2014年12月~2018年11月）无因投标人自身原因而导致的合同履约纠纷；（4）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。

2.7 省外企业提供由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门出具的现场监理部关键岗位人员无在监工程证明，或官方查询网址及查询结果，同时其投标人关键岗位人员在湖南省的在监情况在湖南省建筑信息网上查询。

三、资格审查方式及评标办法

本项目资格审查方式为资格后审查，评标办法参照湘建建[2013]283号文件《湖南省房屋建筑和市政工程监理招标投标管理办法》中规定的综合评估法。

四、投标保证金

4.1 投标保证金数额为：人民币 贰 万元整（¥20000.00元）。

4.2 投标保证金交纳方式 投标保证金必须是从投标人单位的基本账户转入投标保证金的托管账户管理。招标人不接受以现金方式提交的投标保证金，以现金方式提交的投标保证金无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

投标保证金的托管账户：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

托管账户开户银行：招商银行长沙分行营业部

托管账号：7319 0315 6810 711



(1) 投标人在提交投标保证金时须认真填写本单位及投标保证金托管专户的账号、户名、金额以及所投项目名称等信息，并在转账票据的用途栏或备注栏中注明“中南大学湘雅二医院监理服务单位入库”。因填写错误或未填写或银行录入信息错误或银行未录入信息，其可能造成的损失由投标人自行负责。

(2) 投标保证金交纳截止时间为 2018 年 12 月 24 日上午 12:00 前到账（含），未按时到账的保证金无效，被确定为不合格投标人。

五、招标文件获取及澄清答疑发布方式

5.1 符合条件的投标人须在请从 2018 年 12 月 3 日~2018 年 12 月 7 日每日 9:00 至 13:00, 15:00 至 17:00（北京时间，节假日除外）到长沙市东二环一段 1139 号（锦泰广场）湖南国际商务中心五楼 528 室购买招标文件，购买时需持以下资料：

- (1) 单位介绍信
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书并附法定代表人身份证明、本人身份证；
- (3) 企业营业执照（副本）；
- (4) 企业资质等级证书（副本）（资质证书提供复印件的应加盖投标单位公章，并可通过扫描二维码查询）；
- (5) 企业银行基本账户开户许可证；
- (6) 总监理工程师的国家监理工程师注册证书；
- (7) 总监理工程师代表的国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书及职称证（如有）；
- (6) 专业监理工程师的国家监理工程师注册证书或湖南省监理工程师岗位证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书；
- (7) 监理员的国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书或湖南省监理工程师岗位证书或湖南省监理员岗位证书；
- (8) 省外企业由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门提供现场监理部关键岗位人员无在监工程证明或官方查询网址，同时其投标人关键岗位人员在本省的在监情况在湖南省建筑信息网上查询；
- (9) 拟任本次投标的所有关键岗位人员必须提供人力资源和社会保障部门出具的投标截止时间前近半年（2018 年 6 月-2018 年 11 月）连续 3 个月的社保证明材料；
- (10) 湖南省外企业须按照湘建建[2015]190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有省外工程建设中介服务入湘登记证（处



于有效期内);

注: 以上资料验原件留复印件, 复印件须逐页加盖公章, 报名截止时间以后不接受报名。

5.2 招标文件售价 400 元/份, 售后不退。

5.3 澄清答疑采用网上澄清答疑方式。招标人对招标文件澄清答疑均采用在网上发布, 投标人自行下载。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)及开标时间为 2018 年 12 月 24 日 14 时 00 分, 地点为: 湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室(长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 510 室)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件, 招标人将拒收。

6.3 本项目授权委托人必须亲自到场参加投标, 授权委托人为本项目的拟任总监理工程师。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中南大学湘雅二医院(<http://www.xyeyy.com/>)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中南大学湘雅二医院。

九、联系方式

招 标 人: 中南大学湘雅二医院

地 址: 长沙市人民中路 139 号

联 系 人: 熊工

电 话: 0731-85294229

电子邮件: 425775386@qq.com

招标代理机构: 湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址: 长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心五楼

联 系 人: 田甜、蔡潜

电 话: 0731-84446410 转 5028

电子邮件: 6874721@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

