

某部洗漱间卫生间淋浴室改造项目谈判邀请公告

(招标编号：2023-JWHNHH-G006)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本某部洗漱间卫生间淋浴室改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 408430.71 元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本工程为某部洗漱间、卫生间、淋浴室改造项目，包括墙面地面瓷砖拆除，做防水，新做墙面地面砖，卫生洁具更换，卫生间隔板安装，吊顶更换，线路改造，热水器安装；详见采购人提供的工程量清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某部洗漱间卫生间淋浴室改造项目；

三、投标人资格要求

(001 某部洗漱间卫生间淋浴室改造项目)的投标人资格能力要求：1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证有效；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3) 项目负责人（项目经理）为建筑工程施工专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目谈判文件第二章谈判须知前附表要求；

4) 本项目不接受联合体形式的报价；

5) 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 30 日 09 时 00 分到 2023 年 11 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：（一）本项目采取网上发售方式和现场发售。申领时间 2023 年 10 月 30 日

至 2023 年 11 月 3 日每日 9: 00~11: 30 及 15: 00~17: 00 (节假日公休日休息, 北京时间)。供应商采取发送电子邮件方式递交申领资料, 邮件主题: 项目名称+项目编号+公司名称+联系人+联系电话; 邮件内容: 列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式; 邮件附件: 需采用 A4 纸幅面, 将报名材料加盖企业鲜章, 按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件, 文件名称与主题一致, 复印件扫描无效。申领材料审核通过后, 采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版; 审核未通过的, 采购机构联系人以邮件形式回复审核情况, 供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱: 335935549@ qq. com

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 11 月 14 日 14 时 30 分

递交方式: 长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2049 开标室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 11 月 14 日 14 时 30 分

开标地点: 长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2049 开标室。

七、其他

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受湘某部的委托, 对其某部洗漱间卫生间淋浴室改造项目进行竞争性谈判采购, 现邀请国内供应商参与谈判。

一、采购项目基本概况

1. 采购项目名称: 某部洗漱间卫生间淋浴室改造项目
2. 采购项目编号: 2023-JWHNHH-G3006
3. 采购项目预算控制价: 408430.71 元
4. 建设地点: 湖南省怀化市鹤城区
5. 工期: 签订合同后 45 日历天内 (具体时间以采购人通知时间为准)
6. 项目规模及采购范围: 本工程为某部洗漱间、卫生间、淋浴室改造项目, 包括墙面地面瓷砖拆除, 做防水, 新做墙面地面砖, 卫生洁具更换, 卫生间隔板安装, 吊顶更换, 线路改造, 热水器安装; 详见采购人提供的工程量清单。
7. 质量要求: 达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。
8. 保修要求: 按建设部 (2000) 年 80 号令承担保修任务。

二、供应商资格条件:

- 1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记 (以“湖南省住房和城乡建设



建设网”查询为准)或具有入湘施工登记证(处于有效期内);

2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,且安全生产许可证有效;并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

3) 项目负责人(项目经理)为建筑工程施工专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的B类安全生产考核合格证书且没有在建项目;施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目谈判文件第二章谈判须知前附表要求;

4) 本项目不接受联合体形式的报价;

5) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、报名并获取竞争性谈判文件

(一)本项目采取网上发售方式和现场发售。申领时间2023年10月30日至2023年11月3日每日9:00~11:30及15:00~17:00(节假日公休日休息,北京时间)。供应商采取发送电子邮件方式递交申领资料,邮件主题:项目名称+项目编号+公司名称+联系人+联系电话;邮件内容:列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式;邮件附件:需采用A4纸幅面,将报名材料加盖企业鲜章,按顺序制作成1个PDF格式文件,文件名称与主题一致,复印件扫描无效。申领材料审核通过后,采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版;审核未通过的,采购机构联系人以邮件形式回复审核情况,供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱:335935549@qq.com

(二)凡有意参加投标者,请于2023年10月30日起至2023年11月6日(9:00-12:00,14:30-17:00,北京时间,下同,节假日除外),在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2056)获取招标文件。招标文件400元/套,售后不退。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

(二) 申领资料: 1、营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供);

2、法定代表人资格证明书原件;

3、法定代表人授权书原件;

4、入湘施工登记证明(仅湖南省外企业提供)、

5、安全生产许可证复印件、

6、资质证书复印件、

7、项目负责人注册建造师证书及B类安全生产考核合格证书复印件

(三) 谈判文件售价: 400元/本, 售后不退。

四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点



提交首次响应文件的截止时间为 2023 年 11 月 14 日 14 时 30 分(北京时间)，地点为长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2049 开标室。

五、发布公告的媒介

本次竞争性谈判邀请公告及成交公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、军队采购网 (www.plap.cn) 上发布。

六、采购人补充其他内容

1. 报名时的项目经理即为投标时的项目经理，施工过程中不允许更换。另成交供应商施工项目部关键岗位人员按规定常驻现场对工程施工进行全程管理，未经采购人同意不得更换，一经发现由采购人按相关规定执行。
2. 为保证本项目存在公平竞争原则，要求报名及开标投标人数量在 3 家（含）以上，否则按流标处理。

七、联系方式

采 购 人：某部

联系人：向志华

地址：湖南省内

电话：18569672239

采购代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、陈亚峰

电 话：18073123281

八、行政监督

本次招标项目招投投标监督机构为采购管理部门，联系人：陈先生，电话：17674566780。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购管理部门。

九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：湖南省怀化市鹤城区

联 系 人：向志华

电 话：18569672239

电子邮件：/



