

临湘高新技术产业开发区（滨江化工片区）危化品停车场项目（EPC）招标公告
（招标编号：HNXZ-2023-YY-XMZB-0389）

项目所在地区：湖南省,岳阳市,临湘市

一、招标条件

本临湘高新技术产业开发区（滨江化工片区）危化品停车场项目（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1984.99万元，招标人为岳阳惠临投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设内容主要包括：候检区、停车区、公共辅助区、综合服务区，总占地面积约21831.42m²（约32.75亩）。各功能区的建设内容有：1. 候检区：设置汽车衡检测区、车辆检测区；2. 停车区：总共设置危化品车辆停车位36个，车位尺寸13*3.5m（长*宽），包括甲类空载停车区（1组8个车位）、乙类空载停车区（2组14个车位）、丙类空载停车区（2组14个车位）。3. 公共辅助区：设有辅助用房、设备用房（含变配电和消防泵房）及消防水池、消防事故水池、初期雨水收集池和维修车间、洗车车间、废水处理站等。4. 综合服务区：设置管理办公、监控控制、司机休息等服务房间

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)临湘高新技术产业开发区（滨江化工片区）危化品停车场项目（EPC）；

三、投标人资格要求

(001临湘高新技术产业开发区（滨江化工片区）危化品停车场项目（EPC）)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月29日 09时00分到2023年07月06日 17时00分

获取方式：有投标意愿者，请于 2023 年 6 月 29 日起至 2023 年 7 月 6 日17时00分在
岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)

下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月25日 09时30分

递交方式：/电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月25日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为临湘市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室 联系电话：0730-3725618。

九、联系方式

招 标 人：岳阳惠临投资发展有限公司

地

址：湖南省临湘市云湖街道三湾工业园区石塘大道28号（三湾工业园区管委会二期标准化厂房三栋104）

联 系 人：陈先生

电 话：17773017074

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：项目负责人：陈红、曹海涛、田甜



电 话： 0730-8213568

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南湘谷工程咨询管理有限公司（盖章）



1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 临湘高新技术产业开发区（滨江化工片区）危化品停车场项目（EPC），项目审批、核准或备案机关名称 临湘市发展和改革委员会 批文名称及编号 临发改招[2023]144号，项目业主为 岳阳惠临投资发展有限公司，主要建设内容 建设内容主要包括：候检区、停车区、公共辅助区、综合服务区，总占地面积约21831.42m²（约32.75亩）。各功能区的建设内容有：1. 候检区：设置汽车衡检测区、车辆检测区；2. 停车区：总共设置危化品车辆停车位36个，车位尺寸13*3.5m（长*宽），包括甲类空载停车区（1组8个车位）、乙类空载停车区（2组14个车位）、丙类空载停车区（2组14个车位）。3. 公共辅助区：设有辅助用房、设备用房（含变配电和消防泵房）及消防水池、消防事故水池、初期雨水收集池和维修车间、洗车车间、废水处理站等。4. 综合服务区：设置管理办公、监控控制、司机休息等服务房间，项目总投资为 项目概算总投资为1984.99万元，资金来源和落实情况 企业自筹、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

临湘高新技术产业开发区（滨江化工片区）危化品停车场项目（EPC）；

1.2.2 建设地点：

临湘市高新技术产业开发区（滨江化工片区）内，临江公路与黄皋路交叉口西北方向地块；

1.2.3 项目基本情况

建设内容主要包括：候检区、停车区、公共辅助区、综合服务区，总占地面积约21831.42m²（约32.75亩）。各功能区的建设内容有：1. 候检区：设置汽车衡检测区、车辆检测区；2. 停车区：总共设置危化品车辆停车位36个，车位尺寸13*3.5m（长*宽），包括甲类空载停车区（1组8个车位）、乙类空载停车区（2组14个车位）、丙类空载停车区（2组14个车位）。3. 公共辅助区：设有辅助用房、设备用房（含变配电和消防泵房）及消防水池、消防事故水池、初期雨水收集池和维修车间、洗车车间、废水处理站等。4. 综合服务区：设置管理办公、监控控制、司机休息等服务房间。

具体内容及工程量详见可行性研究报告、初步设计文件及概算文件

1.3 工期要求：300√天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：设计：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。



第二部分：采购：初步设计范围内的采购内容。

第三部分：施工：经审核后施工图上的全部施工工作及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

1.5 缺陷责任期：24个月。

1.6 标段划分：一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建筑师 资格_且职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：项目总负责人可以兼任施工项目负责人。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023 年 6 月 29 日起至 2023 年 7 月 6 日17时00分在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)

下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023 年 7 月 25 日 9时 30 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 临湘市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话：0730-3725618。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：岳阳市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

.....

10. 联系方式

招标人： 岳阳惠临投资发展有限公司

地址：

湖南省临湘市云湖街道三湾工业园区石塘大道28号（三湾工业园区管委会二期标准化厂房三栋104）



联系人： 陈先生 电话： 17773017074

招标代理机构： 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址： 长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人： 项目负责人： 陈红、曹海涛、田甜 电话： 0730-8213568

