

湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包招标公告
(招标编号：HNXZ-2023-ZB04-XMZB-0250-1)

项目所在地区：湖南省,湘潭市

一、招标条件

本湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金4434.637209万元，招标人为湖南国防工业职业技术学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目建设内容为学院校区扩建项目一期工程。新建一栋实训楼，一栋学生宿舍及军事运动场，以及周边道路、围墙、疏散场地、绿化、水、电、暖通等室外配套基础设施和校园文化建设。其中实训楼建筑面积为7150平方米，建筑层数为5层；学生宿舍建筑面积为5020平方米，建筑层数为5层；军事运动场建筑面积为8865平方米；本项目边界内地面设置停车位；本项目绿色建筑等级为一星级标准，绿色建造方式为装配式建造方式，绿色建材应用比例不低于40%。具体建设内容详见初步设计图纸及概算批复。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包；

三、投标人资格要求

(001湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包)的投标人资格能力要求：详见招标公告正文；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月27日 09时00分到2023年05月18日 08时59分

获取方式：详见招标公告正文

五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年05月22日 09时00分

递交方式：电子投标文件递交至湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月22日 09时00分

开标地点：湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在湘潭市公共资源交易中心设立开标会场。

七、其他

详见招标公告正文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘潭市住房和城乡建设局，电话0731-58223685。

九、联系方式

招标人：湖南国防工业职业技术学院

地址：湖南省湘潭市雨湖区楠竹山学院路1号

联系人：谭滢丰

电话：18670969161

电子邮件：-

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

电话：0731-84447300转2057

电子邮件：-

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包

招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称湖南省发展和改革委员会批文名称及编号《关于湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）可行性研究报告的批复》（湘发改社会〔2020〕394）号，项目业主为湖南国防工业职业技术学院，主要建设内容新建一栋实训楼，一栋学生宿舍及军事运动场及其附属配套实施，项目总投资为44346372.09元，资金来源和落实情况一是从湖南省政府专项债券中安排，二是从生均经常性拨款、学费等专户非税收入中安排，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南国防工业职业技术学院校区扩建项目（一期工程）工程总承包；

1.2.2 建设地点：湖南省湘潭市雨湖区楠竹山学院路1号（原湘潭县云湖桥镇北岸村敬贤路两侧）；

1.2.3 项目基本情况：本项目建设内容为学院校区扩建项目一期工程。新建一栋实训楼，一栋学生宿舍及军事运动场，以及周边道路、围墙、疏散场地、绿化、水、电、暖通等室外配套基础设施和校园文化建设。其中实训楼建筑面积为7150平方米，建筑层数为5层；学生宿舍建筑面积为5020平方米，建筑层数为5层；军事运动场建筑面积为8865平方米；本项目边界内地面设置停车位；本项目绿色建筑等级为一星级标准，绿色建造方式为装配式建造方式，绿色建材应用比例不低于40%。具体建设内容详见初步设计图纸及概算批复。

1.3 工期要求：150天（含施工图设计及图审时间25天）；

1.4 招标范围：本次采用工程总承包模式建设。招标范围包括本项目全部建设内容的设计（施工图设计以及施工过程中的技术服务）以及本项目全部建设内容的工程费用工程施工（工程施工范围最终以经审查备案的施工图、工程量清单及发包人确认所包含范围为准）。

完成本项目设计、施工至工程竣工验收移交的工程总承包，并配合业主完成办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。对承包工程的质量、安全、工期、造价及后续服务等全面负责。

1.5 质量要求：

设计要求的质量标准：达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》中施工图设计文件编制深度、相关规程规范和地方标准的要求，完成相关专项设计，并通过发包人审查和施工图审查。设计文件编制内容充分表达设计意图、文字精练、图面清晰。

设备采购要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，并满足招标人的要求。

施工要求的质量标准：达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的竣工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

1.6 保修要求：按照《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号令）、《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部第80号令）及行业现行中有关规定执行；

1.7 缺陷责任期：24个月；

1.8 标段划分：本项目共分为1个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，工程总承包项目负责人可由施工项目负责人兼任；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业国家一级注册建筑师执业资格 资格 职称；



2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（2）根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

（3）根据《关于对于项目申报和工程招投标领域严重拖欠农民工工资违法失信行为实行联合惩戒的通知》（潭公管办〔2018〕1号）文件要求，投标人应无严重拖欠农民工工资违法失信行为；评标时通过“信用湘潭”查询投标人是否存在“严重拖欠农民工工资违法失信行为”的信用情况，对存在相应违法行为的投标人否决其投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年05月22日9时00分（北京时间）；请投标人登录湘潭市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.xiangtan.gov.cn/>）-交易服务-下载专区-工具下载-湘潭市工程建设（住建、交通、水利、工业、代建）电子投标文件编制工具下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湘潭市公共资源交易中心网、湖南省政府采购网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湘潭市住房和城乡建设局，电话0731-58223685。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在湘潭市住建/交通/工业/代建/水利工程项目交易平台（网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。



注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，
咨询联系方式：0731-52818268。

9.2各单位不得采取挂靠、代为投标等弄虚作假手段，不得围标、串标，一经发现，立即取消其投标资格，如果中标，中标一律无效，并赔偿业主的全部损失。

9.3本项目为“不见面”开标，鼓励投标采用“不见面”开标，即投标人无须携带CA锁来开标现场解密投标文件，可以在自己的办公环境线上观看开标直播，同时远程解密投标文件。具体操作为：投标人在开标当天使用CA锁登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台

(网址：<http://222.243.150.88:8001/TPBidder/memberLogin>)，在“交易系统（住建）”栏目下找到“开标签到解密”功能菜单，找到对应开标项目进入。

9.4若投标人愿意前往现场解密，则须自备电脑和网络，投标人必须确保办公网络环境正常，由投标人网络问题造成的远程解密不成功，概由投标人自行负责。

9.5建议投标人使用IE浏览器登录湘潭市住建\交通\工业\代建\水利工程项目交易平台，如遇技术问题，请联系技术QQ：2669157229。

9.6招标人、招标代理机构承诺在本项目招标投标活动中没有排斥潜在投标人等违法违规行为。

9.7严格遵守《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“打招呼”登记报告制度》（湘建监督〔2017〕213号）文件相关规定。

10. 联系方式

招 标 人：湖南国防工业职业技术学院；

地 址：湖南省湘潭市雨湖区楠竹山学院路1号；

联 系 人：谭滢丰；

电 话：18670969161；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪；

电 话：0731-84447300转2057。

2023年4月27日