

## 丽江国鼎苑二期规划调整设计招标公告

(招标编号: XZZB-HNSXZ-20230417)

项目所在地区: 云南省, 丽江市

### 一、招标条件

本丽江国鼎苑二期规划调整设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金500万元, 招标人为丽江国鼎康养产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模: 在招标人提供的二批次用地范围内, 将原地块东侧地上建筑、立体停车库、地下室取消, 建造五星级标准温泉酒店(建筑面积24000m<sup>2</sup>左右)客房数量200-230间; 公寓建筑面积12000m<sup>2</sup>左右, 康养合院建筑面积8000m<sup>2</sup>左右, 地下室停车场建筑面积15000m<sup>2</sup>左右, 园林景观绿化面积暂估20000m<sup>2</sup>。(具体用地范围、规划指标见招标人提供的附件资料)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)丽江国鼎苑二期规划调整设计;

### 三、投标人资格要求

(001丽江国鼎苑二期规划调整设计)的投标人资格能力要求: 3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位, 营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求:

3.2.1资质要求:

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业(建筑工程)设计甲级及风景园林工程设计专项乙级及以上资质, 资质证书处于有效期内;

3.2.2财务要求:

不提供。

提供:2020年-2022年任意一年经审计的财务报告。

3.2.3信誉要求:具有良好的商业信誉未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单(将本企业“信用中国”网站<https://www.creditchina.gov.cn/>的官网查询信息打印)。

3.2.4类似工程业绩要求:

不提供。

提供:自招标公告发布之日起3年内不少于1个(1至3个)类似工程业绩。

类似工程业绩是指:住宅、景观及星级酒店设计。

3.2.5拟派项目负责人要求:具有建设行政主管部门颁发的国家一级注册建筑师,拟任本次投标的项目负责人和授权委托代理人必须是本企业在职人员,提供近6个月(2022年3月-2022年8月)由投标人依法为其缴纳社保的证明材料)。

3.2.6其他主要人员要求: /

3.2.7其他要求: /

3.3本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许**联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年04月25日 00时00分到2023年04月30日 23时59分

获取方式:线上获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年05月30日 09时30分

递交方式:云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋会议室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年05月30日 09时30分

开标地点:云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋会议室。

#### 七、其他

丽江国鼎苑二期规划调整设计招标公告

(招标编号: XZZB-HNSXZ-20230417)



## 1. 招标条件

本招标项目丽江国鼎苑二期规划调整设计已由丽江国鼎康养产业发展有限公司批准建设，项目业主为丽江国鼎康养产业发展有限公司，建设资金来自企业自筹，招标人为丽江国鼎康养产业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：丽江国鼎苑二期规划调整设计

2.2项目地点：云南省丽江市。

2.3建设规模：在招标人提供的二批次用地范围内，将原地块东侧地上建筑、立体停车库、地下室取消，建造五星级标准温泉酒店（建筑面积24000m<sup>2</sup>左右）客房数量200-

230间；公寓建筑面积12000m<sup>2</sup>左右，康养合院建筑面积8000m<sup>2</sup>左右，地下室停车场建筑面积15000m<sup>2</sup>左右，园林景观绿化面积暂估20000m<sup>2</sup>。（具体用地范围、规划指标见招标人提供的附件资料）。

2.4投资估算：无，最高投标限价：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）执行，下浮率10%

2.5资金来源及比例：企业自筹100%

2.6招标范围：

2.6.1国鼎苑二期（建筑及景观）概念方案设计提供1个（或2个），一期、二期方案汇总；

2.6.2提供国鼎苑二期设计（建筑及景观）成果，国鼎苑一期、二期设计成果的统一汇总，原12#、13#楼改建，统一形成整体项目报规效果图；

2.6.3配合、指导、审核室内装饰设计及其他专项设计；

2.6.4与酒店管理公司的沟通、配合工作；

2.7设计总周期：共145天（其中方案阶段55天；扩初设计30天；施工图阶段60天），服务期限：整个项目设计及施工周期，其中：

2.7.1概念方案（建筑及景观）设计：领取招标文件后至投标截至30日期限。

2.7.2建筑及景观方案设计：签订合同及设计任务书下发后的15日内完成方案设计中期文件并向甲方汇报；在收到甲方关于规划局委会、专委会、规土会的书

面反馈后的10日内完成修改文本，并盖章邮寄至招标人（不包含甲方反馈及政府审批引起的时间顺延）。

2.7.3合同签订后30日内协调各专业与酒店室内设计的技术衔接（扩初设计阶段）；建筑方案文本获批及施工图设计任务书下发后60日完成各专业施工图设计，达到送审标准。

备注：以上设计周期未包括与甲方沟通需要的调整时间、政府审批时间。

### 3. 资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

#### 3.2.1资质要求：

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级及风景园林工程设计专项乙级及以上资质，资质证书处于有效期内；

#### 3.2.2财务要求：

不提供。

提供：2020年-2022年任意一年经审计的财务报告。

3.2.3信誉要求：具有良好的商业信誉未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单（将本企业“信用中国”网站<https://www.creditchina.gov.cn/>的官网查询信息打印）。

#### 3.2.4类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起3年内不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：住宅、景观及星级酒店设计。

3.2.5拟派项目负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的国家一级注册建筑师，拟任本次投标的项目负责人和授权委托代理人必须是本企业在职人员，提供近6个月（2022年3月-2022年8月）由投标人依法为其缴纳社保的证明材料）。

3.2.6其他主要人员要求： /

3.2.7其他要求： /



3.3本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：/。

#### 5. 招标文件的获取

5.1招标文件获取时间：2023年4月25日至2023年4月30日。

5.2招标文件获取的方式：线上获取，投标人采取网上报名时应提供的资料：（

1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（含法定代表人和授权委托人身份证复印件）；（3）工程设计综合甲级资质复印件；（4）2021年度经会计事务所审计的财务审计报告及报表复印件（新公司成立不足一年的提供银行资信证明）；（5）“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）官网查询信息（6）拟任项目负责人国家一级注册建筑师复印件，高级及以上职称复印件；（7）拟任本次投标的项目负责人、法定代表人或授权委托代理人近6个月（2022年8月-

2023年2月）社保的证明材料。以上资料均须提供彩色扫描发送至指定邮箱（281214197@qq.com），并致电招标代理公司联系人要求审核并咨询报名费汇款账号，代理公司将在2个小时内告知报名单位审核结果，如审核通过，并确定报名费用已到账，视为报名成功（如未进行报名参加投标者，投标文件不予受理）。代理公司将招标文件及相关资料发至投标人指定邮箱或将招标文件寄到投标人指定地点。

5.3招标文件售价：850元/套，售后不退。

#### 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间：2023年5月30日9时30分（北京时间）。

6.2投标文件递交的地点：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋会议室。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 监管部门及联系方式

本次招标活动接受丽江国鼎康养产业发展有限公司合规委员会监督。

## 9. 联系方式

招标人：丽江国鼎康养产业发展有限公司

地址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇

联系人：王女士

联系电话：15308843548

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2

联系人：荣女士

联系电话：18089911507

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为丽江国鼎康养产业发展有限公司。

## 九、联系方式

招标人：丽江国鼎康养产业发展有限公司

地址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇

联系人：王女士

电话：15308843548

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2

联系人：荣女士

电话：18089911507

电子邮件：281214197@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁军（签名）

招标人或其招标代理机构 (盖章)



# 丽江国鼎苑二期规划调整设计招标公告

(招标编号: XZZB-HNSXZ-20230417)

## 1. 招标条件

本招标项目丽江国鼎苑二期规划调整设计已由丽江国鼎康养产业发展有限公司批准建设,项目业主为丽江国鼎康养产业发展有限公司,建设资金来自企业自筹,招标人为丽江国鼎康养产业发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的工程设计进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称: 丽江国鼎苑二期规划调整设计

2.2项目地点: 云南省丽江市。

2.3建设规模: 在招标人提供的二批次用地范围内,将原地块东侧地上建筑、立体停车库、地下室取消,建造五星级标准温泉酒店(建筑面积24000m<sup>2</sup>左右)客房数量200-230间;公寓建筑面积12000m<sup>2</sup>左右,康养合院建筑面积8000m<sup>2</sup>左右,地下室停车场建筑面积15000m<sup>2</sup>左右,园林景观绿化面积暂估20000m<sup>2</sup>。(具体用地范围、规划指标见招标人提供的附件资料)。

2.4投资估算: 无,最高投标限价: 《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)执行,下浮率10%

2.5资金来源及比例: 企业自筹100%

2.6招标范围:

2.6.1国鼎苑二期(建筑及景观)概念方案设计提供1个(或2个),一期、二期方案汇总;

2.6.2提供国鼎苑二期设计(建筑及景观)成果,国鼎苑一期、二期设计成果的统一汇总,原12#、13#楼改建,统一形成整体项目报规效果图;

2.6.3配合、指导、审核室内装饰设计及其他专项设计;

2.6.4与酒店管理公司的沟通、配合工作;

2.7设计总周期: 共145天(其中方案阶段55天;扩初设计30天;施工图阶段60天),服务期限: 整个项目设计及施工周期,其中:

2.7.1概念方案（建筑及景观）设计：领取招标文件后至投标截至30日期限。

2.7.2建筑及景观方案设计：签订合同及设计任务书下发后的15日内完成方案设计中期文件并向甲方汇报；在收到甲方关于规划局委会、专委会、规土会的书面反馈后的10内完成修改文本，并盖章邮寄至招标人（不包含甲方反馈及政府审批引起的时间顺延）。

2.7.3合同签订后30日内协调各专业与酒店室内设计的技术衔接（扩初设计阶段）；建筑方案文本获批及施工图设计任务书下发后60日完成各专业施工图设计，达到送审标准。

备注：以上设计周期未包括与甲方沟通需要的调整时间、政府审批时间。

### 3. 资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

#### 3.2.1资质要求：

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级及风景园林工程设计专项乙级及以上资质，资质证书处于有效期内；

#### 3.2.2财务要求：

不提供。

提供：2020年-2022年任意一年经审计的财务报告。

3.2.3信誉要求：具有良好的商业信誉未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单（将本企业“信用中国”网站<https://www.creditchina.gov.cn/>的官网查询信息打印）。

#### 3.2.4类似工程业绩要求：

不提供。

提供：自招标公告发布之日起3年内不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：住宅、景观及星级酒店设计。

3.2.5拟派项目负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的国家一级注册建筑师，拟任本次投标的项目负责人和授权委托代理人必须是本企业在职人员，提供近6个月（2022年3月 - 2022年8月）由投标人依法为其缴纳社保的证明材料）。

3.2.6其他主要人员要求：/

3.2.7其他要求：/

3.3本次招标不接受联合体投标。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：/。

5.招标文件的获取

5.1招标文件获取时间：2023年4月25日至2023年4月30日。

5.2招标文件获取的方式：线上获取，投标人采取网上报名时应提供的资料：（1）营业执照副本复印件；（2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（含法定代表人和授权委托人身份证复印件）；（3）工程设计综合甲级资质复印件；（4）2021年度经会计事务所审计的财务审计报告及报表复印件（新公司成立不足一年的提供银行资信证明）；（5）“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）官网查询信息（6）拟任项目负责人国家一级注册建筑师复印件，高级及以上职称复印件；（7）拟任本次投标的项目负责人、法定代表人或授权委托代理人近6个月（2022年8月 - 2023年2月）社保的证明材料。以上资料均须提供彩色扫描发送至指定邮箱（281214197@qq.com），并致电招标代理公司联系人要求审核并咨询报名费汇款账号，代理公司将在2个小时内告知报名单位审核结果，如审核通过，并确定报名费用已到账，视为报名成功（如未进行报名参加投标者，投标文件不予受理）。代理公司将招标文件及相关资料发至投标人指定邮箱或将招标文件寄到投标人指定地点。

5.3招标文件售价：850元/套，售后不退。

6.投标文件的递交



6.1 投标文件递交的截止时间：2023年5月30日9时30分（北京时间）

。

6.2 投标文件递交的地点：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋会议室。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 监管部门及联系方式

本次招标活动接受丽江国鼎康养产业发展有限公司合规委员会监督。

9. 联系方式

招标人：丽江国鼎康养产业发展有限公司

地址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇

联系人：王女士

联系电话：15308843548

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2

联系人：荣女士

联系电话：18089911507

