

湖南理工学院游泳跳水教学楼建设项目代建单位招标（第二次）中标候选人公
示

（招标编号：HNXZ-2021-YY-XMZB-0450）

公示结束时间：2021年09月02日

一、评标情况

标段(包)[001]湖南理工学院游泳跳水教学楼建设项目代建单位招标（第二次）
：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省建筑设计院集团有限公司，费率：20%，质量：代建
项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-
2013）》（相应法定质量标准）达到合格。代建周期：代建周期为合同生效之日
起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为3
60日；竣工验收备案后
6 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约
定向使用单位办理实体移交手续，工期/交货期/服务期：360天；

中标候选人第2名：湖南省建筑科学研究院有限责任公司，费率：20%，质量：
代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300
-
2013）》（相应法定质量标准）达到合格。代建周期：代建周期为合同生效之日
起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为3
60日；竣工验收备案后
6 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约
定向使用单位办理实体移交手续，工期/交货期/服务期：360天；

中标候选人第3名：中机国际工程设计研究院有限责任公司，费率：20%，质量
：代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准（GB503

00-

2013)》(相应法定质量标准)达到合格。代建周期：代建周期为合同生效之日起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为360日；竣工验收备案后

6个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理实体移交手续，工期/交货期/服务期：360天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省建筑设计院集团有限公司)的项目负责人：李鹏高级工程师(A08141000000000896)、国家一级注册结构工程师(S204301604)；

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司)的项目负责人：王晟注册监理工程师(43009864)、高级工程师(JWAZG044047)；

中标候选人(中机国际工程设计研究院有限责任公司)的项目负责人：陈琳高级工程师(ZJG056-2018)、注册监理工程师(00296120)；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省建筑设计院集团有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南省建筑科学研究院有限责任公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(中机国际工程设计研究院有限责任公司)的资格能力条件：响应；

二、提出异议的渠道和方式

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，现予以公示，公示期3个工作日。公示期内，我公司受理有单位公章和个人署名、反映真实情况的书面举报，书面举报严格按照七部委11号令《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定执行。公示期满对以上中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人，并向中标人发出中标通知书。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市发展改革委（局） 电话： 0730-8880984。

五、联系方式

招 标 人：湖南理工学院

地 址：岳阳市岳阳楼区学院路439号

联 系 人：蔡老师

电 话：18673085758

电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：刘先生

电 话：18674486427

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构： _____



湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受湖南理工学院的委托，对湖南理工学院游泳跳水教学楼建设项目代建单位招标（第二次）进行公开招标。招标全过程在岳阳市发展和改革委员会的监管下，于2021年8月27日09:30在岳阳市公共资源交易中心经开标、评标，评标委员会按照招标文件规定的评标办法及原则进行评定，推荐中标候选人排名如下：

中标候选人信息

| 中标候选人 | | 第一名 | 第二名 | 第三名 |
|--------------|----------|----------------|------------------|-------------------|
| 中标候选人名称 | | 湖南省建筑设计院集团有限公司 | 湖南省建筑科学研究院有限责任公司 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 |
| 投标报价（优惠率%） | | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| 项目负责人姓名 | | 李 鹏 | 王 晟 | 陈 琳 |
| 详细评审 得分情况 | 总分 | 87.66 | 77.15 | 76.40 |
| | 商务评审 | 21.00 | 18.90 | 13.50 |
| | 代建项目管理方案 | 33.46 | 28.18 | 31.43 |
| | 拟人项目经理述标 | 18.20 | 15.07 | 16.47 |
| | 投标报价 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |

被否决投标的投标人名单：无。

第一中标候选人：湖南省建筑设计院集团有限公司

单位资质：工程设计（建筑工程等）甲级、工程咨询（建筑专业等）甲级

代建服务费（即综合优惠率）（%）：20%

代建周期控制目标：360日历天（指合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止的时间）

投标人业绩：

- 1、安化县东坪镇临江片区棚改项目（EPC）总承包
- 2、古丈县芙蓉学校(栖凤学校)建设项目设计、采购、施工（EPC）工程总承包
- 3、凤凰古城旅游保护设施建设项目设计、采购、施工（EPC）总承包项目

代建项目经理业绩：

- 1、遵义县人民医院门诊急诊综合楼建设项目

2、汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设项目

获奖情况：/

项目经理：李鹏

证书：高级工程师（A08141000000000896）、国家一级注册结构工程师（S204301604）

其他代建管理人员：

现场管理1：肖社明

证书：国家注册设备工程师（CS204300505）

现场管理2：胡茂昂

证书：国家一级注册结构工程师（S204301668）、中级工程师（B08183010100002619）

现场管理3：梁志超

证书：高级工程师（A08171000000000530）

设计管理：谢永华

证书：国家一级注册建筑师（154300699）、高级工程师（A08171000000000530）

造价管理：周莉

证书：注册造价工程师（建[造]10430004418）、高级工程师（A08161000000001097）

招投标及合同管理：金佳慧

证书：注册建造师二级（湘 243002069134）

报建及档案管理：刘鑫鑫

证书：/

代建单位考评等级：A级

第二中标候选人：湖南省建筑科学研究院有限责任公司

单位资质：建筑设计甲级、监理资质（房屋建筑甲级）

代建服务费（即综合优惠率）（%）：20%

代建周期控制目标：360日历天（指合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止的时间）

投标人业绩：

1、江华瑶族自治县2018年易地扶贫搬迁集中安置项目

2、2017 年新化县30户以上的易地扶贫搬迁集中安置项目（河东片区）

3、2017 年新化县30户以上的易地扶贫搬迁集中安置项目（河西片区）

代建项目经理业绩：

1、湖南涉外经济学院教师公寓（涉外花园二期）

获奖情况：/

项目经理：王晟

证书：注册监理工程师（43009864）、高级工程师（JWAZG044047）

其他代建管理人员：

现场管理1：张芳

证书：注册公用设备工程师（CS154300296）、高级工程师（A08181000000001501）

现场管理2：阳巍巍

证书：一级注册建造师（湘143181902190）、中级工程师（B08173919804000004）

设计管理：汤稳阳

证书：一级注册结构工程师（S174301362）

造价管理：林志明

证书：注册咨询工程师（咨登2220191200820）、高级工程师（A08171000000000537）

招投标及合同管理：贺小明

证书：/

报建及档案管理：文古

证书：/

代建单位考评等级：A级

第三中标候选人：中机国际工程设计研究院有限责任公司

单位资质：1、建筑行业（建筑工程）设计甲级；2、工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级；3、房屋建筑工程（市政公用工程）监理甲级；4、工程咨询（建筑专业）甲级；5、工程造价咨询甲级资质。

代建服务费（即综合优惠率）（%）：20%

代建周期控制目标：360日历天（指合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止的时间）

投标人业绩：



- 1、长沙市中小学生科技活动中心及素质教育建设项目监理
- 2、长沙梅溪湖国际新城研发中心三期工程12#栋及地下室工程监理
- 3、芙蓉区滨河小学建设项目监理

代建项目经理业绩：

- 1、新建机动车驾驶人第二考试中心建设项目监理

获奖情况： /

项目经理： 陈琳

证书：高级工程师（ZJG056-2018）、注册监理工程师（00296120）

其他代建管理人员：

现场管理1：王琤

证书：注册监理工程师（43005218）、高级工程师（ZJG082-2020）

现场管理2：陈亚争

证书：注册设备工程师（CN144300149）

现场管理3：余拥军

证书：注册监理工程师（43001193）

设计管理：罗结伟

证书：一级注册建筑师（134300613）

造价管理：罗辉中

证书：注册造价工程师（建[造]01433500004）

招投标及合同管理：吴中信

证书：监理工程师（XS18-S0329）

报建及档案管理：高峰

证书：二级注册建造师（湘243002071473）

代建单位考评等级： /

中标候选人商务评审得分情况

| 序号 | 评审项目 | 湖南省建筑设 | 湖南省建筑科 | 中机国际工程 |
|----|------|--------|--------|--------|
| | | | | |

| | | 计院集团有限 公司 | 学研究院有限 责任公司 | 设计研究院有 限责任公司 |
|----|-----------------|--------------|----------------|-----------------|
| 1 | 投标人业绩 | 24.00 | 24.00 | 24.00 |
| 2 | 企业认证 | 4.00 | 4.00 | 0.00 |
| 3 | 代建项目经理资质与 业绩 | 14.00 | 7.00 | 7.00 |
| 4 | 现场管理岗位人员 | 4.00 | 4.00 | 4.00 |
| 5 | 代建单位考评 | 14.00 | 14.00 | 0.00 |
| 6 | 履约财务能力 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 7 | 代建项目获奖情况 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | | 70.00 | 63.00 | 45.00 |

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，现予以公示，公示期3个工作日。公示期内，我公司受理有单位公章和个人署名、反映真实情况的书面举报，书面举报严格按照七部委11号令《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定执行。公示期满对以上中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人，并向中标人发出中标通知书。

特此公告！

招标人：湖南理工学院

地址：岳阳市岳阳楼区学院路439号

联系人：蔡老师

联系电话：18673085758

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：岳阳市岳阳楼区建湘路古井社区三楼

联系人：刘先生



联系电话： 0730-8213568

监督机构：岳阳市发展和改革委员会，电话：0730-8880485。

